

1. Prosimy o informację czy rozbiórki mają zostać wykonane w ramach przedmiotowego przetargu. Jeśli tak to prosimy o informacje które budynki należy wyburzyć ?

Odp. Prosimy nie uwzględniać rozbiórek budynków w wycenie, poza budynkiem trafostacji. Należy uwzględnić wymagane do realizacji prac rozbiórki nawierzchni drogowych.

2. Prosimy o informację z czego wynika różnica w umiejscowieniu linii styku hali istniejącej z projektowaną pomiędzy rzutem parteru oraz rzutem piętra.

Odp. Błąd w projekcie rzutu parteru, proszę przyjąć zgodnie z rysunkiem piętra.

3. Prosimy o informację czy w zakresie przetargu mają zostać ujęte prace związane z ingerencją w istniejący budynek takie jak m.in. sprawdzenie istniejącego dachu, wymiana poliwęglanu w świetlikach oraz ujednoczenie okładziny elewacyjnej?

Odp. Prace te nie zostały przewidziane na tym etapie prac.

4. Prosimy o informację czy całość robót ziemnych ma zostać wykonana przez GW czy Inwestor wykona je we własnym zakresie?

Odp. Prace te zostaną zlecone Generalnemu Wykonawcy.

5. Prosimy o potwierdzenie że grunty z wykopy mają zostać odłożone w nasyp wskazany na rysunku PZT

Odp. Mają być składowane w wskazanym przez inwestora miejscu na działce.

6. Czy do wyceny należy przyjąć odhumusowanie terenu pod etap 1, i odłożenie humusu na odkład do przyszłego wbudowania? Czy należy przyjąć iż po wykonania zakresu robót dotyczących etapu 1 tereny zielone należy odtworzyć i obsiać trawą

Odp. Należy założyć makroniwelacja terenu i rozplantowanie ziemi z wykopów na terenie zielonym przyległym do hali od strony zachodniej - nadmiar ziemi na odkład

7. Prosimy o informację czy prace projektowe w tym projekt wykonawczy/zamienny budowlany jest przedmiotem niniejszego zapytania?

Odp. Projektowanie nie jest przedmiotem zamówienia. Należy wycenić roboty w zakresie wskazanym w przekazanej dokumentacji PW. Z zakresu wykonawcy wyłączone są wszelkie prace projektowe. Odpowiednie opracowania i uzgodnienia z gestorami dostarczy Inwestor

8. Prosimy o potwierdzenie konieczności zastosowania płyty warstwowej z rdzeniem z wełny mineralnej na obudowę zewnętrzną hali.

Odp. Akceptujemy rozwiązanie płyty warstwowej z rdzeniem z wełny mineralnej spełniającej obecne warunki techniczne.

9. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie przegrody zewnętrzne w nowoprojektowanej hali tj. dach, ściany zewnętrzne, świetliki oraz stolarka zewnętrzna mają zostać wycenione zgodnie z obecnie obowiązującymi warunkami technicznymi?

Odp. Potwierdzamy konieczność uwzględnienia parametrów przegród zewnętrznych zgodnych z obowiązującymi warunkami technicznymi.

10. Prosimy o informację czy w ofercie mają zostać ujęte bramy EX dla Etapu 1?

Odp. Należy wycenić bramy EX zgodnie z projektem dla etapu 1, pozostałe bramy dla etapu 1 zgodnie z załączoną tabelą

11. Prosimy o przekazanie tabeli przetargowej w celu ułatwienia wyceny.

Odp. W odpowiedzi przekazujemy tabelę elementów scalonych.

12. Prosimy o informację jaką powierzchnię nawierzchni zewnętrznych (placów, dróg, chodników) należy wycenić na tym etapie prac.

Odp. Zgodnie z załączoną tabelą

13. Prosimy o informację czy demontaż ściany pomiędzy halą istniejąca, a nowoprojektowaną ma zostać wykonany?

Odp. Tak proszę ująć w wycenie, dla wskazanych osi.

14. Prosimy o potwierdzenie, iż zalecamy Państwo wykonanie konstrukcji dachu jako dźwigary sprężone?

Odp. Potwierdzamy.

15. Prosimy o potwierdzenie, że akceptujecie Państwo posadzkę betonową nacinaną ze zbrojeniem rozproszonym?

Odp. Nie potwierdzam. Posadzka bezspoinowa według wytycznych – tabela , przekazane dane.

16. Prosimy o przekazanie schematu świetlików lub/i pasm świetlnych.

Odp. W załączeniu do odpowiedzi przekazujemy schemat.

17. Prosimy o odpowiedź na pytanie czy zakres instalacji sanitarnych wewnętrznych należy wykonać zgodnie z zamieszczoną dokumentacją przetargową

Odp. Potwierdzam, zgodnie z tabelą

18. Prosimy o potwierdzenie, że instalacje klimatyzacji i wentylacji są w zakresie oferty?

Odp. Według przekazanego przedmiaru

19. Proszę o potwierdzenie że zewnętrzną instalacje gazu doprowadzamy wyłącznie do osi 12 hali.

Odp. Nie wyceniamy instalacji zewnętrznej gazu na obecnym etapie

20. Proszę o potwierdzenie, że wykorzystanie ciepła odpadowego z produkcji jest w zakresie projektu wentylacji i jest poza zakresem wyceny instalacji centralnego ogrzewania na hali?

Odp. Według przekazanego przedmiaru i projektu wentylacji

21. Proszę o informację czy w zakresie wyceny centralnego ogrzewania wchodzi nagrzewnice dyżurne na hali?

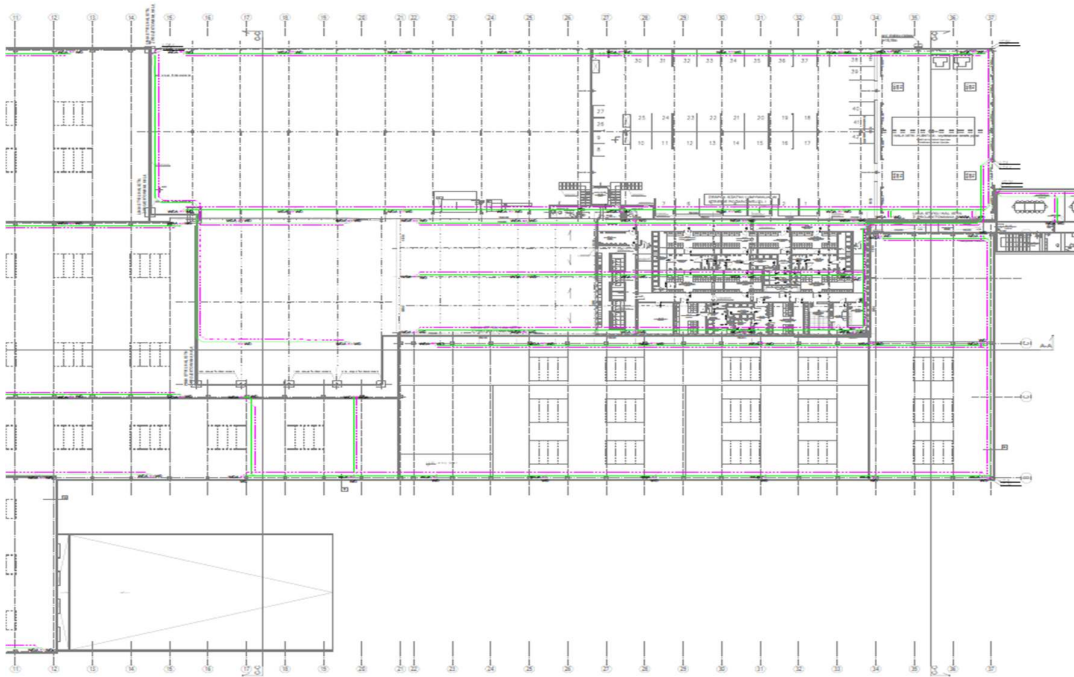
Odp. Poza zakresem wyceny

22. Proszę o potwierdzenie, że poza zakresem wyceny jest ciepło technologiczne do nagrzewnic central wentylacyjnych?

Odp. Według przekazanego przedmiaru i projektu wentylacji

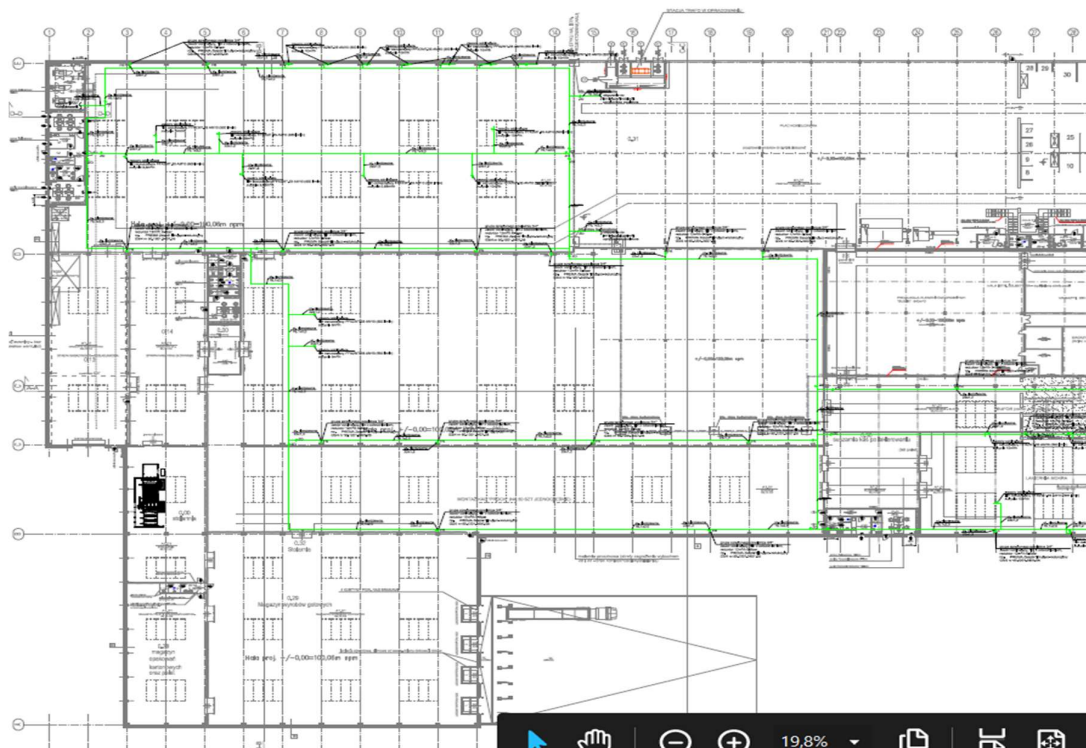
23. Proszę o określenie granicy wyceny kanalizacji podciśnieniowej odwodnienia dachu na hali?

Odp. Zakres zgodny z etapem 1



24. Proszę o określenie granicy wyceny instalacji sprężonego powietrza na hali?

Odp. Zakres zgodny z etapem 1



25. Prosimy o określenie terminu gwarancji i rękojmi jaki należy uwzględnić w ofercie.

Odp. gwarancja i rękojmia: okres 60 mc na prace budowlane i 24mc na urządzenia i instalacje.

26. Prosimy o przekazanie wzoru umowy określającego m.in. terminy płatności, wartości gwarancji należytego wykonania umowy, gwarancji wad i usterek itp.

Odp. Wzór umowy zostanie przekazany Wykonawcy najwyżej ocenionemu przez Zamawiającego, proszę przyjąć do kalkulacji następujące założenia handlowe:

- gwarancja należytego wykonania umowy 5% wartości umowy netto; Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu zabezpieczenia, jeżeli nie zostanie ono wykorzystane na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy oraz z tytułu rękojmi, w następujących terminach:

 - 70% kwoty zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Obioru Końcowego – bez Wad Istotnych. Zwrot zostanie dokonany o ile zabezpieczenie nie zostanie zaliczone na poczet uzasadnionych roszczeń Zamawiającego,

 - 30% kwoty zabezpieczenia – w terminie 15 dni po zakończeniu okresu rękojmi, o ile nie zostanie zaliczone na poczet uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.

- fakturowanie raz w miesiącu wg procentowego zaawansowania robót;
- płatność FV 30 dni, łączna wartość wynagrodzenia za wykonane roboty płatna fakturami częściowymi nie może przekroczyć 95% kwoty brutto, faktura końcowa 5%;
- gwarancja i rękojmia: okres 60 mc na prace budowlane i 24mc na urządzenia i instalacje.

27. Z uwagi na krótki czas realizacji inwestycji prosimy o informację określającą w jakim terminie (do jakiego dnia kalendarzowego) Zamawiający udostępni Wykonawcy plac budowy.

Odp. Nie później niż 31-01-2024

28. Proszę o potwierdzenie iż do wyceny należy założyć demobilizację wykonawcy po wykonaniu prac etapu 1 a koszty organizacyjne budowy założyć na czas trwania prac etapu 1.

Odp. Potwierdzamy.

29. Czy należy przewidzieć ochronę i monitoring terenu budowy związanej z realizacją Etapu 1

Odp. Tak proszę założyć wydzielenie terenu budowy, ochronę w czasie prowadzenia prac i monitoring terenu budowy.

30. Prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje dodatkowe obciążenia na dachu hali i czy ewentualnie są one ujęte w obciążeniach konstrukcji budynku.

Odp. Dodatkowe obciążenie które nie jest ujęte w projekcie, a które należy uwzględnić w wycenie to instalacja PV

31. Prosimy o informację czy w wycenie należy ująć budowę nowej stacji transformatorowej oraz demontaż istniejącej.

Odp. Tak należy przewidzieć rozbiórkę trafostacji i lokalizację nowej w istniejącej hali zgodnie z PW

32. Prosimy o informację jaki zakres oświetlenia zewnętrznego należy wycenić w przedmiotowym postępowaniu.

Odp. Według przekazanej tabeli

33. Prosimy o informację jaki zakres sieci elektrycznych zewnętrznych należy wycenić w przedmiotowym postępowaniu.

Odp. Według przekazanej tabeli

34. Czy dla instalacji kanalizacji deszczowej należy wycenić zbiornik retencyjny o pojemności wskazanej w załączonej do Zapytania dokumentacji? W uzgodnieniu z Burmistrzem załączonym do zapytania wskazano mniejszą pojemność zbiornika.

Odp. Potwierdzamy należy wycenić zgodnie z PW

35. Prosimy o wskazanie czy w wycenie należy uwzględnić wykonanie projektu i przyłącza kanalizacji deszczowej wg załączonych warunków technicznych. Zwracamy uwagę iż załączone warunki są nieaktualne.

Odp. Tak, proszę uwzględnić w wycenie wraz z ponownym wystąpieniem o warunki, zgodnie z tabelą

36. Prosimy o wskazanie zakresu wyceny dla kanalizacji sanitarnej. Prosimy o potwierdzenie iż dla kanalizacji sanitarnej należy wycenić te odcinki sieci wskazane w PW, które dotyczą tylko Etapu 1 i włączenie do istniejącej sieci zakładowej

Odp. Tak, zakres według tabeli

37. Prosimy o wskazanie zakresu wyceny dla instalacji zewnętrznej wody. Prosimy o potwierdzenie, iż dla instalacji zewnętrznej wody (w tym pożarowej) należy wycenić te odcinki sieci wskazane w PZT PW, które dotyczą zapewnienia wody dla części hali Etapu 1 (do pomieszczeń socjalnych) i ring wody do celów hydrantowych wraz ze zbiornikiem pożarowym. Wpięcie do sieci zakładowej

Odp. Tak, zakres według tabeli

38. Prosimy o przekazanie obowiązujących dokumentów dotyczących Warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i zmiany lokalizacji trafostacji. Czy oczekiwaniem Inwestora jest by w wycenie uwzględnić przeniesienie trafostacji do nowej lokalizacji w starej hali?

Odp. W załączeniu przekazujemy WT dla przyłączenia do sieci. Tak, należy wycenić przeniesienie trafostacji do starej hali.

39. Czy Inwestor posiada, i może udostępnić decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Czy z decyzji wynikają dodatkowe wymagania które ma uwzględnić Wykonawca?

Odp. Przekazujemy decyzję w załączeniu.

40. PZT – ogrodzenia – prosimy o potwierdzenie że do wyceny należy przyjąć demontaż istniejących ogrodzeń, częściowe ich wykorzystanie oraz dostawę i montaż ogrodzeń jedynie od strony zachodniej terenu. Strefa wjazdowa poza wyceną.

Odp. Potwierdzamy.

41. Proszę o potwierdzenie że z wyceny należy wyłączyć wszelkie wyposażenie meblowe oraz aneks kuchenny w częściach socjalnych

Tak, będzie to dostawa inwestorska